

Standard provedení rodinného domu Nepomucká ul.

Popis konstrukce domu

Základové konstrukce – betonové základové pasy pod stěny + základová deska.

Svislé nosné konstrukce – Nosné obvodové zdivo je provedeno z cihel Porotherm 38 T Profi vyplněné vatou pro nízkoenergetické domy, vnitřní nosné stěny jsou vyzdívané z akustického zdiva Porotherm 30 AKU Z Profi a Porotherm 24 Profi.

Vodorovné konstrukce – Nad 1.NP jsou provedeny skládané trámečkové stropy s vložkami doplněné předepsanou armovací výztuží, v horní části zmonolitněné betonem.

Svislé nenosné konstrukce - Vnitřní dělicí příčky jsou vyzděné z keramických příčkových tl. 115mm.

Schodiště - Železobetonové prefabrikované obložené laminátovým obkladem, zábradlí nerezové ocelové opatřené dřevěným madlem. Schodiště bude standardně osvětleno bodovými světly v přílehlé stěně.

Střecha – pultová jednoplášťová střecha z dřevěné BSH vaznice 140/340 mm a krokví 80/200 mm. Střechu poté tvoří OSB desky P+D, tl.25 mm, kotvené do krokví, s povlakovou krytinou z podkladních asfaltových pásů DEHTO EXTRASKLOBIT PE G 200 a střešní fólií FATRAFOL 810, tl. 1,5 mm, v barvě blízké RAL 7016 – určené k mechanickému kotvení. Okapnice z poplastovaných plechů FATRANYL se spodní stranou přebarvenou barvou RAL 7016, antracit šedá.

Izolace – Jednoplášťová střecha je zateplena polystyrenem EPS 160 + 100 mm, tl. 260 mm, kotveným k OSB desce. Kročejová a tepelná izolace v podlaze 1.NP je polystyren do podlah tl. 150 mm, 2.NP je tl.50 mm a kročejové izolace tl. 20 mm.

Výplně otvorů - Okna plastová, sedmikomorová s mikroventilací, zasklení izolačním trojsklem $U_g = 0,5 \text{ W/ m}^2 \cdot \text{K}$, barva v exteriéru antracit šedá RAL 7016 / barva v interiéru bílá, včetně předokenních elektrických rolet barvy antracit šedá

RAL 7016, venkovní parapety z poplastovaného hliníku barva antracit šedá RAL 7016, dešťové svody barvy antracit šedá RAL 7016, vnitřní parapety bílé s povrchovou úpravou lamino. Na fasádě objektů A a B směrem do Nepomucké ul. bude provedeno zasklení protihlukovými trojskly s $R_w = 39 \text{ dB}$ (třída zvukové izolace oken TZI 3) včetně celých rohových oken.

Vstupní dveře do objektu hliníkové, barvy antracit šedá RAL 7016, sklo neprůhledné s nízkým AL prahem.

Omítky - Venkovní strukturovaná silikon - silikátová probarvená zrno 2 mm. Vnitřní – hladké vápenosádrové jednovrstvé, malba bílá.

Kanalizační, vodovodní, plynovodní řady a přípojky elektro

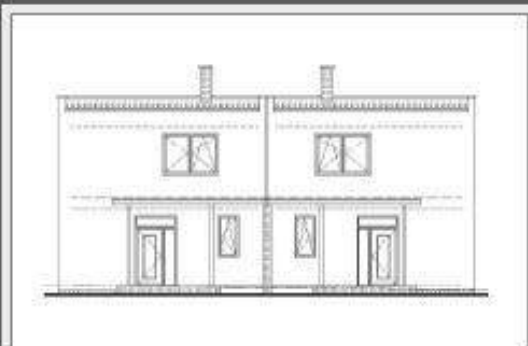
Nový vodovodní, kanalizační a plynový řad budou napojeny na stávající veřejné řady v ulici U Českého dvora. Celé nové řady, tedy od ulice U Českého dvora budou v budoucnu ve vlastnictví klientů (kupujících). Jednotlivé přípojky vedoucí z nových řadů k domům budou ve vlastnictví klientů (kupujících).

ČEZ provede elektrorozvody k plotu, kde bude 9 elektroměrů, od plotu k jednotlivým domům povedou napájecí kabely, které budou ve vlastnictví jednotlivých kupujících.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodáření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evid. č.: 145650.0

Ulice, číslo: parc.č.515/1 a 515/2 a 1243
 PSČ, místo: 32600 Plzeň
 Typ budovy: Rodinný dům
 Plocha obálky budovy: 613,9 m²
 Objemový faktor tvaru A/V: 0,65 m²/m³
 Energeticky vztažná plocha: 300,4 m²

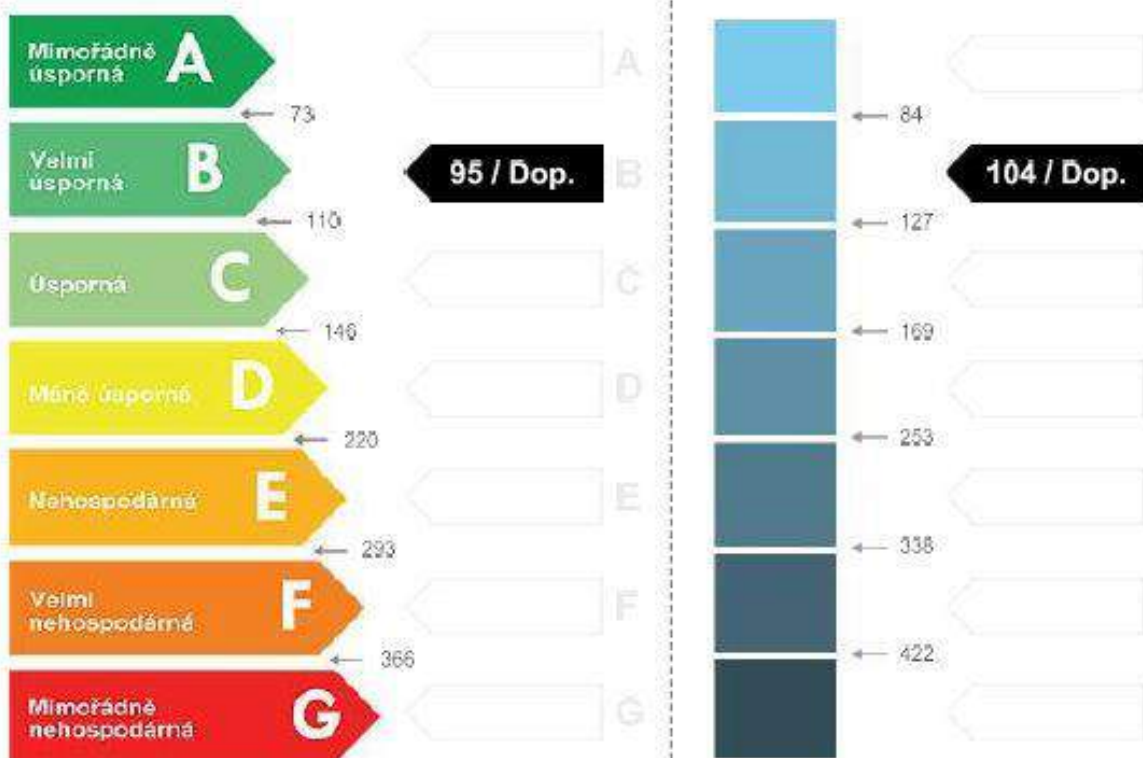


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

28,594

31,305

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
 Uvedené ceny jsou bez DPH.

Standard provedení domu a společných prostor

Vstup do objektu je zastřešený. Tablo videotelefonu je umístěno vedle vjezdu do areálu. Plocha před objektem je vytvořena ze zámkové dlažby, terasa za objektem z betonové dlažby tl. 6 cm typ BEST BELEZA. V 1. NP je předsíň, schodiště s chodbou, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, šatna, WC a technická místnost. Ve 2. NP ložnice, dva dětské pokoje, šatna a koupelna.

Rozvody vody jsou v plastovém provedení. Vodoměr je umístěn ve vodoměrné šachtě před objektem.

Zdrojem tepla bude kondenzační plynový kotel Junkers + zásobník vody 120 l, sestava Junkers CerapurComfort ZSBR 16-3 E + ST 120-2 E o max. výkonu 16 kW. Ohřev TUV bude zajištěn v nepřímo ohřívaném zásobníku, který je součástí sestavy kotle. Kotel bude odkouřen koaxiálním odkouřením nad střechu. Otopná tělesa jsou navržena ocelová desková hladká v předsíni bude vertikální těleso se zabudovaným zrcadlem.

Každý objekt má svou plynovou přípojku. Hlavní uzávěr plynu a plynoměr budou umístěny ve sloupku před domem. Bude realizováno zařízení pro dálkové odečty vody, plynu a elektro a příprava pro nabíjení elektro aut.

Oplocení rovnoběžně s Nepomuckou ul., dále směrem k sousednímu autosalonu a k vjezdové bráně bude 2,5 m vysoké z betonových pohledových desek a s půlmetrovou prkennou nástavbou. Od vjezdové brány v ul. U Českého dvora bude 2 m vysoké z betonových pohledových desek. Plot mezi domy a mezi komunikací a zahradami je z poplastovaného pletiva výšky 1,5 m.

PBŘ – každý dům je vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem s hasící schopností nejméně 34 A – práškový. Příjezdová komunikace, parkovací stání, chodníky a plocha pro kontejnery je dlážděná ze zámkové dlažby. Konstrukce vozovky bude zapřena mezi betonové obrubníky 150/250/1000. Obrubníky mají standardní převýšení 100 mm a jsou uloženy do betonového lože s boční opěrou.

Osvětlení příjezdové komunikace bude zajištěno novým kabelovým rozvodem a třemi čtyřmetrovými sloupy se svítidly. Ovládání osvětlení bude soumrakovým spínačem.

Zahrada domu bude provedena včetně založení a výsevu trávníku a s osazeným vodovodním kohoutem. Na zahradách budou pod povrchem umístěny zásobníky dešťové vody sestávající z filtrační šachty, akumulární nádrže (pro zachycení a využití 3300 l dešťové vody) a vsakovací jímky. V akumulární nádrži bude osazeno čerpadlo s hadicí pro zalévání.

Součástí zahrady je i dřevěný zahradní domek 2,5 x 2,5 m.

Terasa domu bude opatřena dřevěnou pergolou s makrolonovým zastřešením. Pod pergolou bude umístěna zásuvka a svítidlo.

Poskytovatel internetu a internetové TV je společnost Plzenec NET. Každý dům bude mít vlastní stožár na střechu, kde bude umístěna TV anténa a příprava pro připojení internetu. Ke každému domu budou v zemi přivedené mikrotrubičky z optického rozvaděče v plotu jako příprava pro možný budoucí optický datový rozvod.

Klientské změny

Vážení zákazníci – budoucí kupující nového domu, nabízíme Vám možnost provedení úprav vybraného domu podle Vašich představ a změny standardu jeho provedení či vybavení. S ohledem na provázanost těchto změn s harmonogramem výstavby jsou v odkazovaném dokumentu níže podrobně popsána nezbytná pravidla, za nichž budou tyto úpravy prováděny.

Zásady klientských změn

Po uzavření Rezervační smlouvy na rodinný dům a úhradě rezervačního poplatku je budoucí kupující (klient) oprávněn předložit své požadavky na změny oproti standardnímu provedení rodinného domu. Klient je oprávněn požadovat jen takové KZ, jež nebudou zasahovat do obvodových konstrukcí objektu, protipožárních opatření a nemají dopad na vnější vzhled objektu a společných prostor. Všechny uplatňované KZ musí být v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami daného oboru. Provedení KZ je podmíněno tím, že změna nesmí znehodnocovat, omezovat, či jinak znevýhodňovat ostatní přilehlé byty a prostory.

Vzhledem k celkové organizaci stavby není možné, aby si klient sám zajišťoval dodávky materiálů nezbytných k provedení KZ mimo systém hlavního zhotovitele stavby. Veškeré práce a dodávky jsou prováděny

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

tímto zhotovitelem, který zajistí i realizaci příslušných KZ. V rámci zákaznických změn lze provádět výběr materiálů pouze u výhradních dodavatelů určených budoucím prodávajícím a to ve stejné nebo vyšší katalogové ceně nežli uvedené v seznamu standardů. Pokud si budoucí kupující vybere materiál či zboží v nižší cenové nabídce než je standard, tento rozdíl ceny NEBUDE vyplácen, ani odečítán od celkové ceny rodinného domu a je považován za standard, který je zahrnutý v ceně domu.

Z důvodu provázanosti klientských změn s časovým harmonogramem výstavby budou pro každého jednotlivého klienta individuálně stanoveny strukturované mezní termíny pro předložení, projednání a schválení klientských změn. Termíny pro KZ budou stanoveny s ohledem na aktuální stav realizace prací na stavbě, později mohou být přijímány jen na základě individuální dohody. V žádném případě nesmí realizaci klientských změn dojít k prodloužení termínu dokončení celé stavby.

Rozdělení klientských změn

Klientské změny jsou prováděny za nevratnou finanční úhradu, spojenou s náklady na její zpracování (finanční, věcné a časové zhodnocení), tato jednorázová úhrada slouží zejména na pokrytí nákladů budoucího prodávajícího spojených s projednáním požadovaných změn, sepsáním změnového listu bytu s případným zakreslením do projektové dokumentace, zkoordinováním jednotlivých řemesel a zanesením do podkladů pro zhotovitele. Bez ohledu na počet požadovaných změn (řešených současně) a zařídění do jednotlivých kategorií je požadována úhrada pouze jednou částkou, a to vždy v hodnotě dle nejvyšší dosažené kategorie. Samostatnou položkou jsou účtovány náklady na práci projektanta. Na základě odsouhlaseného změnového listu bytu obsahujícího soupis veškerých požadovaných klientských změn zpracuje prodávající cenovou kalkulaci KZ, kterou obdrží budoucí kupující zdarma.

Klientské změny jsou dle složitosti rozděleny následovně do 4 kategorií :

KZ 0 – „klientská změna 0“

Možnost záměn položek stanoveného realizačního standardu (viz. platný Standard provedení rodinného domu) za sortiment ve shodné cenové úrovni. Tyto záměny jsou bez dopadu na rozsah výměru (např. obkladů, podlahových krytin), zařizovacích předmětů a beze změny cen. Tento výběr nebude mít žádný vliv na standardní stavební dispozice rodinného domu, rozvody instalací a nebude vyžadovat konzultaci s projektantem nebo dodavatelem stavby. Materiály vybrané u výhradních dodavatelů standardů

a nadstandardů se považují za standardní, pokud jejich cena nepřekročí částku uvedenou v seznamu standardů.

Náklady na projektanta: Bez nároku na účast projektanta při řešení KZ = 0,- Kč.

Náklady na zpracování KZ 0 = 0,- Kč bez DPH.

KZ 1 – „klientská změna 1“

Jedná se o klientskou změnu bez zásahu do dispozice rodinného domu (nebo jiných prostor)

- Změna sortimentu standardu vybavení domu na tzv. nadstandard s doplatkem (obklady, podlahy, koncové sanitární předměty, apod.) dle nabídky dodavatele, které nemají významný dopad na změnu instalačních rozvodů a nevyžadují konzultaci s projektantem. Jedná se o výměnu kus za kus, případně o změnu výměry dokončovacích povrchových úprav (obklady, podlahy atd.) při změně jednotkové ceny za klientem požadované výrobky.
- Drobné úpravy nevyžadující konzultaci s projektantem (např. záměna typu dveří – beze změny rozměru dveřního otvoru, změna výšky obkladů – doplnění obkladů). Změny např. umožňují nepodstatný posun dveřních otvorů, či zrušení dveří v příčce apod.

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.*

Výběr v rámci KZ 1 nebude mít žádný vliv na standardní stavební dispozice domu a nebude vyžadovat konzultaci s projektantem. Umožňuje provedení drobných úprav přípojovacích potrubí nadstandardních zařizovacích předmětů zdravotní techniky.

Náklady na projektanta: Bez nároku na účast projektanta při řešení KZ = 0,- Kč.

Náklady na zpracování KZ 1 = 3.000,- Kč bez DPH + individuální kalkulace

KZ 2 – „klientská změna 2“

Jedná se o úpravy vnitřních dispozic domu, ale jsou bez zásahu do nosných konstrukcí objektu, protipožárních opatření, vnitřních rozvodů instalací a bez jakéhokoliv dopadu do vnějšího vzhledu objektu. Jedná se o úpravy na žádost klienta, jako např.:

- posun – prodloužení – zkrácení – zrušení příčky mimo standard, rozšíření o další dveřní otvor, stavební pouzdro pro posuvné dveře apod.
- úprava instalačních sítí v bytě vyvolané dispozičními změnami – tj. změny elektroinstalace vč. elektrického podlahového vytápění, rozvodů vody a kanalizace, topení (např. teplovodní podlahové vytápění či změna typu otopných těles apod.)
- změny specifikované v KZ 1 spojené s dispozičními změnami.

Náklady na projektanta: dle individuální kalkulace (jednotková cena 500,-Kč/hod bez DPH)

Náklady na zpracování KZ 2 = 4.000,- Kč bez DPH + individuální kalkulace

KZ 3 – „klientská změna 3“

Jedná se o komplikované změny rozsáhlého charakteru, často se zásahy do konstrukcí, které vyžadují individuální přístup dle povahy a rozsahu změny. Do této kategorie je zahrnuto též veškeré změny vyžadující konzultace projektanta a případně změnu SP, možnost instalace klimatizačních jednotek (při dostatečném příkonu el. energie), příprava pro zabezpečovací systém, nestandardní řešení přípravy instalačních sítí pro instalaci kuchyňské linky mimo rozměrové modelové řady dle náčrtu v půdorysu domu apod. Tato kategorie klientských změn je umožňována jen ve zcela výjimečných případech a se souhlasem zástupce hlavního zhotovitele stavby.

Náklady na projektanta: dle individuální kalkulace (jednotková cena 500,-Kč/hod bez DPH)

Náklady na zpracování KZ 3 = 5.000,- Kč bez DPH + individuální kalkulace

Postup při projednávání, oceňování a realizaci klientských změn

A. Projednání

Klient neprodleně po uzavření Rezervační smlouvy kontaktuje pověřeného zástupce hlavního zhotovitele stavby (Pavel Míka, 602 182 769, pavel.mika@stafin.cz), k projednání požadovaných klientských změn (KZ). Na první schůzce klient obdrží informace o postupu realizace KZ tj. základní prověření možností akceptace požadovaných KZ, přiřazení uvažovaných KZ do konkrétní kategorie, stanovení dalšího postupu, určení termínů pro předložení, projednání a schválení KZ a informace o nákladech spojených s KZ. Dále bude klient vyzván k návštěvě vzorkoven výhradních dodavatelů standardního a nadstandardního materiálu pro stavbu; konkrétně zde klient uskuteční výběr tohoto materiálu a zboží pro kompletaci domu: zařizovací předměty zdravotních

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

instalací (kuchyně, koupelna, WC), obklady, dlažby, podlahové krytiny, interiérové dveře. Pokud klient včas neuskuteční výběr materiálů u výhradních dodavatelů, bude dům zrealizován ve standardním provedení.

B. Soupis výběrů a požadavky na změny

Na závěr provedených výběrů ve vzorkovných výhradních dodavatelů materiálu vždy klient obdrží specifikaci vybraného materiálu, jejíž správnost klient stvrdí podpisem (specifikace vybraného materiálu je jedním z podkladů pro celkovou kalkulaci klientských změn). Zároveň budou klientem předány pověřenému zástupci případné požadavky na další změny.

C. Cenová kalkulace

Po shromáždění veškerých podkladů pro KZ bude pověřeným zástupcem zhotovitele sepsán „Změnový list domu“ a zpracován rozpočet klientské změny. Ve změnovém listu bude uveden soupis požadovaných změn, přílohou budou jednotlivé specifikace vybraných materiálů, případně grafické schéma atd. Rozpočet klientských změn bude vytvořený na základě výběrů klienta ve vzorkovných a případných dalších požadavků klienta.

Po zpracování změnového listu a rozpočtu klientských změn, budou tyto předloženy ke schválení klientovi.

Klient je povinen vyjádřit se předloženým dokumentům nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího převzetí. V případě potřeby je možné dojednat schůzku z pověřeným zástupcem a projednat případné nejasnosti.

V případě, že klient souhlasí s navrženým změnovým listem a předloženým rozpočtem klientských změn, potvrdí svůj souhlas podpisem na obou dokumentech.

Po schválení KZ podpisem klienta, jsou uvažované změny předány do realizace.

Následně proběhne závěrečná schůzka mezi prodejcem a klientem, jejímž výsledkem bude uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Tento Dodatek včetně odsouhlasené kalkulace, která navazuje na odsouhlasené KZ včetně příloh, se stává nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V případě, že klient nebude souhlasit s nabídkovou kalkulací a od klientské změny z tohoto nebo kteréhokoliv jiného titulu odstoupí, klientovi propadá nevratný poplatek za zpracování příslušné klientské změny, a to i v případě jeho odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

D. Realizace

Realizace klientských změn (tj. její faktické provedení během výstavby) bude zahájena po podpisu změnového listu a rozpočtu klientské změny. V průběhu realizace bude klient přizván na kontrolní prohlídku stavby, a to po provedení instalací; o průběhu prohlídky bude sepsán protokol do stavebního deníku.

Další informace o realizaci klientských změn zodpoví pověřený zástupce hlavního zhotovitele stavby:

Pavel Míka, 602 182 769, pavel.mika@stafin.cz

Dlažby a obklady domu

Chodba domu v 1.NP, šatny a technická místnost	Dlažba keramická dle výběru klienta v uvedené cenové relaci	Ceníková cena do : 410,- Kč/m ²
Schodiště	Obklad laminátový např. od fi TOPSET s.r.o.	Ceníková cena do : 620,- Kč/m ²
Koupelna, WC	Dlažba keramická dle výběru klienta v uvedené cenové relaci	Ceníková cena do : 620,- Kč/m ²
Koupelna, WC a technická místnost Kuchyňský kout	Obklad keramický dle výběru klienta v uvedené cenové relaci výška obkladu v koupelně 210 cm, WC 150cm Obklad kuchyně není součástí standardu domu	Ceníková cena do : 620,- Kč/m ²
Dlažba pod akumulační kamna	Dlažba keramická dle výběru klienta v uvedené cenové relaci	Ceníková cena do : 620,- Kč/m ²
Terasy	Dlažba betonová BEST BELEZA, tl. 60 mm	Nepodléhá klientskému režimu


Standardní výběr zahrnuje škálu spárovacích hmot a silikonů v základní barevné řadě v pastelových a středních tónech (transparent, bílá, antracit, pastelové a střední tóny šedé, béžové a hnědé)

Za standard jsou považovány níže uvedené montážní práce vč. specifikace daného rozsahu:

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard bez vytváření vzorů, bez mozaiky, listel, dekorů, bombat..)
- obezdívka vany včetně obkladu
- barevné škály spárovacích hmot a silikonů (ve výše uvedených standardních odstínech)
- montáže formátů dlažeb do velikosti 600 x 600mm
- montáže formátů obkladů do velikosti 600x600mm
- ukončení horní hrany obkladů formou zednického začistění akrylátovým tmelem
- rohy obkladů řešeny kamenickým rohem



Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.

Plovoucí podlahy lamino v domě

<p>Obývací pokoj, kuchyně, pokoje, chodba domu ve 2. NP</p>	<p>Plovoucí podlaha ukládaná na podložku, dle výběru klienta v uvedené cenové relaci Soklová lišta KP 40</p> <p>Přechodová lišta : elox. hliníková samolepící, š. 30mm</p> 	<p>Plovoucí podlaha v ceníkové ceně do : 900,- Kč/m² Podložka Mirelon : 25,- Kč/m² Soklová lišta : 28,- Kč/bm Přechodová lišta : 120,- Kč/bm</p>
---	--	--

Dveře vstupní a vnitřní

<p>Vstupní dveře do domu</p>	<p>Hliníkové domovní dveře RAL 7016 antracit grau Dveře otevíravé, průchozí čistý otvor 900/2000 mm, bezpečnostní kování, klika/madlová tyč, sklo matné, průsvitné, neprůhledné, nízký AL práh Část pevná – sklo matné, průsvitné, neprůhledné</p>	<p>Nepodléhá klientskému režimu</p>
<p>Vnitřní dveře plné</p>	<p>Vnitřní dveře Sapeli Elegant Komfort 10 – plné dveře uvažovány do koupelny, WC, tech. místnosti a šaten. Zárubeň obložková. Povrch dveří a zárubně CPL, výběr z dekorů – dle aktuálního vzorníku Sklo kůra čiré nebo činčila čiré Větrací mřížka do místnosti šaten. Kování dle výběru klienta v uvedené cenové relaci, zámek obyčejný Kování do koupelny a na WC dle výběru klienta v uvedené cenové relaci</p>	<p>dveře – 3090,- Kč/kus obložková zárubeň 2890,- Kč/kus mřížka větrací – 500,- Kč/kus kování – 1080,- Kč/kus kování koupelna a WC 1540,- Kč/kus</p>

		
<p>Vnitřní dveře prosklené</p>	<p>Vnitřní dveře Sapeli Elegant Komfort 50 – prosklené dveře uvažovány obývacího pokoje a pokojů. Zárubeň obložková. Povrch dveří a zárubně CPL, výběr z dekorů – dle aktuálního vzorníku Sklo kůra čiré nebo činčila čiré Kování dle výběru klienta v uvedené cenové relaci, zámek obyčejný</p> 	<p>dveře – 4390,- Kč/kus obložková zárubeň 2890,- Kč/kus kování – 1080,- Kč/kus</p>

Rozvody vody v domě

Rozvody vody jsou v koupelně a na WC vedeny ve skladbě hrubé podlahy a v drážkách v instalačních přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou vedeny ve zdi. Potrubí uvažováno v plastovém provedení s tepelnou izolací.

Rozvody kanalizace v domě

Rozvody kanalizace jsou v koupelně a na WC vedeny v drážkách v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou vedeny ve zdi. Potrubí uvažováno v plastovém provedení. V kuchyni je příprava pro připojení myčky a v technické místnosti je příprava pro připojení automatické pračky a sušičky.






příklad provedení vývodů pro připojení pračky v koupelně







provedení vývodů za kuchyňskou linkou pro dřez a myčku – ve standardu jsou rozvody zasekané pod omítku

Zařizovací předměty v domě

<p>Vana</p>	<p>Vana včetně nohou dle výběru klienta v uvedené cenové relaci</p> <p>sifon vanový automat,</p> <p>baterie včetně příslušenství dle výběru klienta v uvedené cenové relaci</p> 	<p>Vana včetně nohou v ceníkové ceně do 8250,- Kč/kus</p> <p>sifon – 542,- Kč/kus</p> <p>baterie včetně příslušenství v ceníkové ceně do : 4500,- Kč/ks</p>
<p>Umyvadlo</p>	<p>Umyvadlo dle výběru klienta v uvedené cenové relaci s umyvadlovým sifonem kovovým pochromovaným</p> <p>Umyvadlová výpusť klik/klak</p> <p>Baterie umyvadlová dle výběru klienta v uvedené cenové relaci</p>  	<p>Umyvadlo v ceníkové ceně do 3800,- Kč/kus</p> <p>sifon – 246,- Kč/kus</p> <p>výpusť klik/klak – 341,- Kč/ks</p> <p>baterie v ceníkové ceně do 3100,- Kč/kus</p>

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.*

Závěsné WC včetně modulu	Závěsné WC včetně modulu, tlačítka a sedátka dle výběru klienta v uvedené cenové relaci	Komplet WC v ceníkové ceně do : 10100,- Kč/ks
Umývatko	<p>Umývatko Sanindusa MIRA bílé s otvorem, šířky 400mm (bez polosloupu) s umyvadlovým sifonem kovovým pochromovaným, baterie umyvadlová stojánková IB BEST design GB8495 s výpustí click-clack A394</p> 	<p>Umývatko 574,-Kč/kus</p> <p>sifon 246,-Kč/kus</p> <p>baterie 900,-Kč/kus</p> <p>výpust' 293,-Kč/kus</p>
Sprchový kout	<p>Sprchový kout ¼ kruh, rozměr 90/90cm, R=55mm, 2 křídlové dveře s otevíráním ven dle výběru klienta v uvedené cenové relaci</p>  <p>Charakteristika typové řady TOP-LINE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Standardní výška 1900 mm - Splňuje normu na sprchové zástěny EN 14428:2008+A1 - Antiplaková úprava AQUAPERLE <p>TER: Čtvrtekruh s dvoukřídlovými dveřmi</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 mm bezpečnostní sklo - 3 varianty skel - Šířka do 1200 mm - Standardní i zvláštní rozměry - Lze namontovat vpravo nebo vlevo - Magnetické těsnění - Rádus 500 nebo 550 mm - Dvoukřídlové dveře s otevíráním ven <p>Stáhnout popis v TXT</p> <p>Charakteristika typové řady TOP-LINE:</p>  <p>TER: Čtvrtekruh s dvoukřídlovými dveřmi</p> 	<p>Sprch. kout v ceníkové ceně do 19200,- Kč/ks</p> <p>sprch. baterie včetně příslušenství v ceníkové ceně do : 4500,- Kč/ks</p>

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.

<p>Sprchová vanička</p>	<p>Sprchová vanička litý mramor ¼ kruh, rozměr 90/90cm, R=55cm v uvedené cenové relaci</p>  	<p>Vanička ¼ kruh, 90/90 3325,-Kč/ks</p> <p>Sifon 459,-Kč/ks</p>
-------------------------	--	--

Plynový
kondenzační
kotel Junkers +
zásobník 120 l

Sestava Junkers CerapurComfort ZSBR 16-3 + ST 120-2 E

Standardní vybavení



Akumulační
kamna

Akumulační kamna SALZBURG S, NORDPEIS

Standardní vybavení



*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.*

Zahradní domek

Zahradní domek LARA 2, půdorysný rozměr 250 x 250 cm

Standardní vybavení

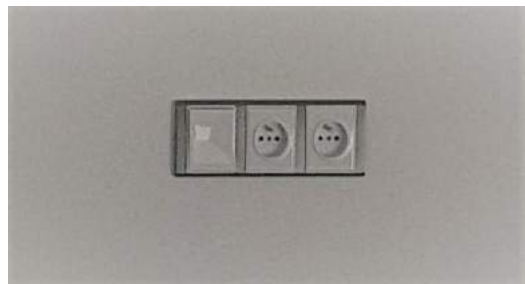


*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.*

Elektroinstalace v domě

Rozvody v provedení z mědi vedené pod omítkou nebo v podlaze. Zásuvky a vypínače ABB Time bílý s antracitovými rámečky, dvoj zásuvky bílé s bílým rámečkem.

V obývacím pokoji je umístěna televizní a datová zásuvka ve společném rámečku, datová zásuvka je připravena bez kompletace se záslepkou. V každé obytné místnosti bude sestava datové a televizní zásuvky. Domácí videotelefon je umístěn v předsíni.



Svítlidla v domě

Součástí standardu vybavení domu není dodávka osvětlovacích těles. Pro svítidla jsou připraveny kabelové vývody vyvedené na střed místnosti. Vývod pro svítidlo nad umyvadlem vyveden v ose umyvadla ve výšce 2 m nad podlahou.

Schodiště bude standardně osvětleno bodovými světly v přilehlé stěně.

Vzduchotechnika v domě

Místnosti ve 2.NP v domech „A“ a „B“ směřující k Nepomucké ulici jsou větrány vzduchotechnicky. Je navržen přívod a odvod vzduchu VZT zařízením.

Příprava po kuchyňskou linku

Stavební připravenost :

- Prostor za uvažovanou kuchyňskou linkou bude omítnut a opatřen bílou malbou. Vývody jednotlivých instalací uvažovány s umístěním dle projektové dokumentace.

Instalace :

- Odpadní potrubí pro dřez a myčku
- Přívod vody pro dřez zakončený roháčky – teplá a studená
- Přívod vody pro myčku zakončený roháčky – studená
- Přívod pro odvětrání – pro připojení digestoře
- Elektrická zásuvka pro ledničku
- Elektrická zásuvka pro digestoř
- Elektrická zásuvka pro mikrovlnou troubu
- Elektrická zásuvka pro myčku
- Elektrická zásuvka pro elektrickou troubu
- Elektrický přívod pro sklokeramickou/indukční varnou desku

Součástí standardního vybavení domu není : kuchyňská linka se spotřebiči, kuchyňský dřez, vodovodní baterie, digestoř s ventilátorem a osvětlením a obklady za kuchyňskou linkou